

PARECER TÉCNICO REFERENTE AO APARECIMENTO DE TRINCAS NO PRÉDIO 2 DO CEFET-MG CAMPUS LEOPOLDINA

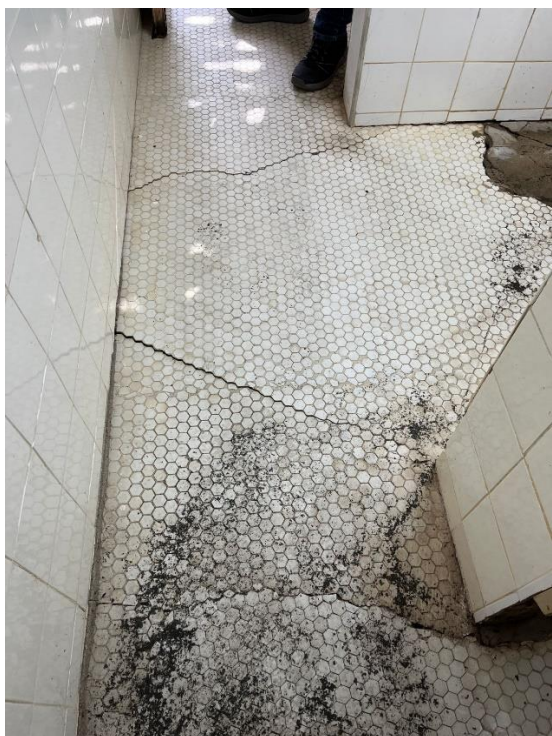
Nome	Fernando Gontijo Bernardes Júnior	Departamento	Prefeitura do CEFET-MG
Email	fernandobernades@cefetmg.br	Aprovado por	-

DESCRIÇÃO

Foi apresentado à Prefeitura do CEFET a preocupação do campus quando à estabilidade estrutural do prédio 2, localizado no campus Leopoldina. Nos dias 21/12/2023 e 26/02/2024 foram realizadas visitas técnicas ao local com a finalidade de identificar possíveis problemas e apresentar encaminhamentos para o caso. Abaixo são apresentados os fatos encontrados e as recomendações para o caso.

ANÁLISE DO CASO

FOTO



AVALIAÇÃO DOS FATORES DE INFLUÊNCIA

Foram identificadas diversas trincas em toda extensão do prédio, sendo as mais relevantes encontradas na parte central da edificação. Nesta região tanto piso quanto as paredes estão cedendo em diversos pontos. Existem fissuras e afundamentos na laje de piso, deslocamento de revestimentos e elementos de vedação.



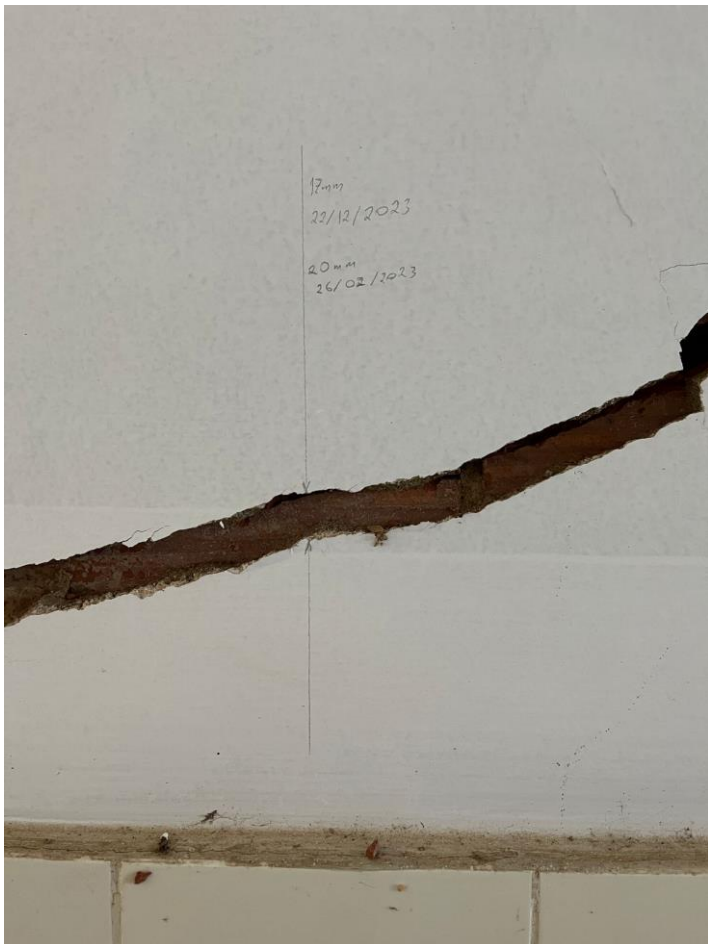
Foram identificadas trincas relevantes em diversas paredes da edificação.



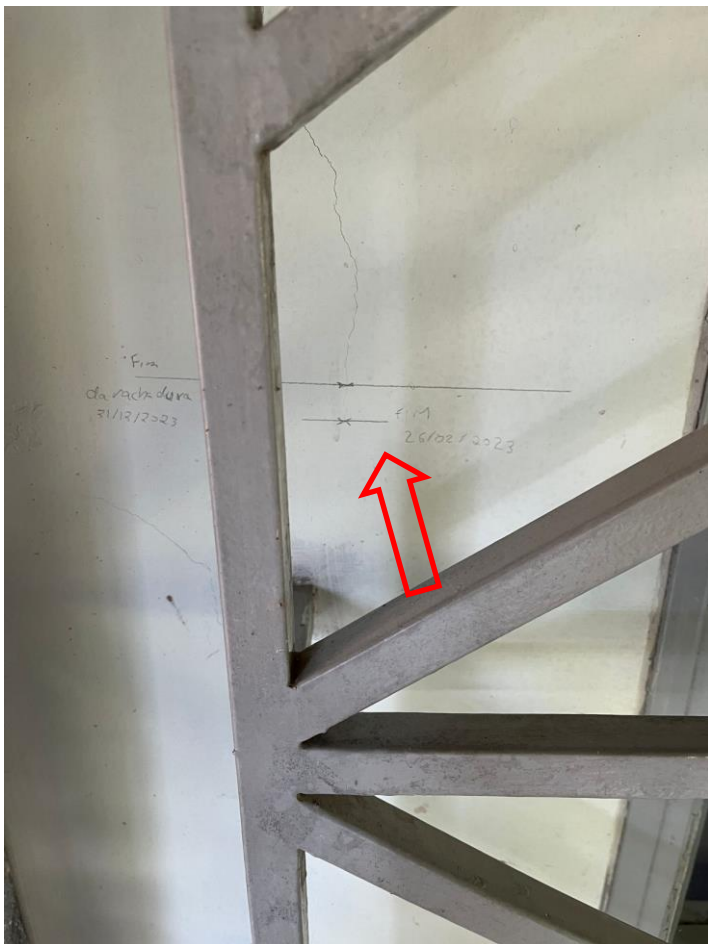
No dia 21/12/2023 foram marcadas diversas rachaduras, registrando a extensão e a largura das mesmas. No dia 26/02/2024, aproximadamente 60 dias após a primeira marcação, realizamos nova medição no local com o objetivo de avaliar se os danos estruturais estavam consolidados ou ainda em evolução.

Em diversos pontos foi possível medir que as trincas estão evoluindo tanto em extensão quanto em largura, o que comprova a instabilidade da edificação.

Na foto podemos identificar uma destas trincas que apresentou aumento na largura.



Trinca com evolução na largura.



Trinca com evolução na extensão.

AVALIAÇÃO

Durante as inspeções, foram encontradas trincas de até 3 cm em diversas paredes da edificação. Estas trincas são generalizadas e em diversas direções. Algumas paredes se desprenderam do encunhamento com as paredes adjacentes, também foram identificadas lajes de piso com rupturas e afundamentos, desprendimento de revestimentos e elementos de vedação.

Com o objetivo de monitorar a evolução desta situação, e a integridade estrutural do prédio, foram realizadas marcações em diversos pontos da estrutura. Em um curto período de tempo de monitoramento destas marcações foi possível identificar que a situação não se encontra consolidada, e que as rachaduras estão evoluindo em extensão, profundidade e largura. A área mais afetada é a área central do prédio, onde é possível identificar diversos sinais de desgaste estrutural.

A edificação objeto da análise é antiga e não possui projeto estrutural conhecido, também estão ausentes documentos que indiquem o resultado de sondagens, além dos materiais e métodos construtivos efetivamente empregados em sua construção. Fatos que dificultam a investigação sobre as causas da degradação e a apresentação de possíveis soluções.

Dada à rápida evolução da degradação e a já avançada deterioração, recomenda-se a interdição da edificação com o objetivo de resguardar a segurança dos usuários do espaço.

ENCAMINHAMENTO

Como sugestão técnica, encaminho as seguintes recomendações:

- a) Interdição imediata do espaço;
- b) Estabelecer uma comissão técnica para elaboração de solução definitiva para a situação recompondo a estrutura se possível ou demolindo a edificação caso a recuperação da edificação seja econômica ou tecnicamente inviável;

Entende-se que o espaço não está ocioso, abrigando diversos setores que desenvolver atividades diariamente. Desta forma, enquanto se elabora uma solução definitiva para o caso, é necessário encontrar locais para mobilização imediata dos espaços utilizados. Para esta questão as sugestões são:

- c) Realizar um estudo detalhado das demandas de espaço geradas com a interdição da edificação e encaminhar um plano estruturado;
- d) Avaliar a possibilidade de se utilizar outro espaço institucional para abrigar os setores desmobilizados;
- e) Averiguar se o município de Leopoldina possui imóveis ociosos que possam ser doados ou cedidos ao CEFET-MG e que possam abrigar os setores desmobilizados com a interdição do prédio. Em caso positivo pleitear estes espaços;
- f) Verificar em imobiliárias locais a disponibilidade de imóveis compatíveis com a demanda do campus, em caso positivo avaliar a disponibilidade orçamentária e promover a contratação;
- g) Realizar a cotação de locação de containers escritório que possam atender à demanda de espaço, avaliar a compra ou o aluguel destes;
- h) Avaliar a construção de uma nova edificação, mais atual e que atenda plenamente às demandas do campus.

